



## Gîtes de France Loire-Atlantique

Gestion des réservations

9, rue Alessandro Volta - Bâtiment F6  
44470 Carquefou

E-mail : info@gites-de-france-44.fr

Web : gites-de-france-loire-atlantique.com

Tel : 0251729565



### Gîte à la campagne

#### La Longère

Gîte n° H44G014662 situé à MARSAC SUR DON (44 - Loire-Atlantique)

À partir de 30,00 € / nuitée

Montant de la caution : 200,00 €



### Descriptif de l'hébergement

**Capacité** : 4 personnes - 2 chambres

**Classement** : 2 épis

**Animaux acceptés**

**Superficie totale** : 70 m<sup>2</sup>

Gîte en pierre, mitoyen à la maison des propriétaires, situé au calme à environ 30 km de Châteaubriant et 45 km de Nantes, en bordure de route communale peu fréquentée. Jardin clos (300 m<sup>2</sup>) + parking privatifs non-clos. Chevaux des propriétaires à proximité. RDC: salon/séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre (lit 140x190), s.d.b et WC indépendant. Etage: 1 chambre avec hauteur poutre 1,75m (2 lits 90x190). Equipements supplémentaires : wifi (avec Live box), équipements bébé (lit, chaise haute...) à la demande. Non-compris: chauffage fioul (40€/sem.), électricité, draps et linge de toilette. 1 animal maxi accepté gratuitement (caution 100€).

**Plan accès** : Depuis la route Nantes/Rennes, prendre la sortie E3 (La Grignonais/ Vay/Marsac sur Don). Poursuivre toujours tout droit en direction de Marsac sur Don. A environ 5 km après Vay, avant d'arriver à Marsac sur Don, tourner à gauche au carrefour de Bel Air. Gîte à gauche.

**Coordonnées GPS** :

**latitude** : 47.584614 - **longitude** : -1.694120

### Liste détaillée des séjours à thème

Accueil Bébé

Bienvenue aux animaux

Campagne

### Liste détaillée des activités extérieures

Activités nautiques à 6,00 km

Baignade à 15,00 km

Canoë à 6,00 km

Cinémas à 6,00 km

Equitation à 6,00 km

Golf à 15,00 km

Lac / Plan d'eau à 12,00 km

Musées à 15,00 km

Pêche à 2,00 km

Piscine municipale à 6,00 km

Sentiers pédestres PR/GR sur place

Tennis municipal à 2,00 km

Théâtre à 25,00 km

### Liste détaillée des services extérieurs

Aéroport à 50,00 km

Commerces à 2,00 km

Gare à 25,00 km

Hôpital à 25,00 km

Marché à 6,00 km

Pharmacie à 2,00 km

Restaurants à 2,00 km

Superette à 2,00 km

Transports en commun à 2,00 km





## Gîtes de France Loire-Atlantique

Gestion des réservations

9, rue Alessandro Volta - Bâtiment F6  
44470 Carquefou

E-mail : [info@gites-de-france-44.fr](mailto:info@gites-de-france-44.fr)

Web : [gites-de-france-loire-atlantique.com](http://gites-de-france-loire-atlantique.com)

Tel : 0251729565

### Liste détaillée des services proposés

Animaux gratuits	Draps en location	Internet / Wifi
Linge de toilette en location	Ménage fin de séjour en option	

### Liste détaillée des centres d'intérêts

Baignade / Plage aménagée à 15,00 km    Plage à 70,00 km

### Liste détaillée des équipements extérieurs

Barbecue	Chaise transat	Parking privé
Salon de jardin	Terrain / jardin clos	Terrain / jardin privé
Terrasse privative		

### Liste détaillée des caractéristiques

Chambre et salle de bain/salle d'eau au rez-de-chaussée    Maison mitoyenne

### Liste détaillée des équipements intérieurs

Congélateur	Equipement bébé / chaise-haute	Four
Lave-linge	Lave-vaisselle	Micro-ondes
Réfrigérateur	Télévision	

### Détail des pièces

#### Chambre 1    **11 m<sup>2</sup>**

Rez-de-chaussée

Lits : 0 lit 90 - 1 lit 140

#### Chambre 2    **18 m<sup>2</sup>**

Étage : 1

Lit : 2 lits 90

### Informations tarifaires

**Caution** 200,00 € (voir conditions pour la remise de caution dans les CGV)

Caution supplémentaire de 100,00 € pour l'accueil de votre animal

#### Services :

Draps lit 2 personnes (7,00 €), Draps lit 1 personne (7,00 €),





## Gîtes de France Loire-Atlantique

Gestion des réservations

9, rue Alessandro Volta - Bâtiment F6  
44470 Carquefou

E-mail : [info@gites-de-france-44.fr](mailto:info@gites-de-france-44.fr)

Web : [gites-de-france-loire-atlantique.com](http://gites-de-france-loire-atlantique.com)

Tel : 0251729565

### Électricité et chauffage

La location de l'hébergement comprend la fourniture de 8 kWh/jour d'électricité (relevé de compteur à l'arrivée et au départ). Le surplus est à régler au propriétaire : facturation au réel selon consommation (relevé au compteur). Si le chauffage n'est pas électrique, la facturation est établie au réel selon consommation (relevé au compteur pour le gaz, fioul, pellets, ou bois mis à disposition et à régler sur place ou en option le cas échéant).

