



Élisabeth et Christian BRIAND  
 6 Bel air 44170 MARSAC SUR DON  
 Tél : 06 85 33 89 50 (Christian) ou 06 08 90 28 85 (Elisabeth)  
 ou 02 40 87 52 71 (en soirée)  
 Mail : [gitesdebelairbriand@orange.fr](mailto:gitesdebelairbriand@orange.fr)



**Gîte rural «L'ETAPE BLEUE» - N°10 Bel Air 44170 MARSAC Sur Don**  
**Gîte classé 1\* (et non labellisé) en septembre 2021 par Gîte de France**



Gîte situé en Loire Atlantique à Marsac sur don à mi chemin entre Rennes 45 kms, Nantes 35 kms et Redon 40kms. Venez séjourner dans notre campagne et découvrir les charmes de la Vallée du Don avec ses trois Rivières (le Don, l'Isac et le Brivet) ses forêts et ses bocages.

**Gîte 1\* pour 3 à 6 personnes.**

*(Pour les entreprises et les ouvriers 1 pers/chambre conseillé avec supplément à prévoir par pers. supplémentaire)*

Maison indépendante de 100 m<sup>2</sup> situé à 1,2 km du bourg à 6 kms des principaux commerces sur Nozay. Parking voiture privé sur place. Salle à manger avec coin cuisine (réfrigérateur/congélateur, gazinière, mini four, lave-vaisselle, micro-onde, cafetière et bouilloire).

Coin salon avec canapé, télévision.

ACCES INTERNET WIFI avec Tél/live box gratuit **N° tél du gîte : 02 40 79 41 02**

Salle d'eau avec 2 lavabos et 1 douche + 1 douche séparée et 2 WC indépendants.

3 chambres : Chambre 1 : 1 lit (1 pers) Chambre 2 : 1 lit (2pers)

Chambre 3 : 1 lit (2 pers) et 1 lit (1 pers)

Buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

Chauffage électrique et climatiseur (Heures creuses de 22h30 à 6h30).

Ballon d'eau chaude.

Le terrain non clos est entouré de pelouse et d'arbres,

Idéal pour se reposer à l'ombre des arbres. Salon de jardin et barbecue à disposition pour vos grillades.



**Tarifs 2024**

BASSE SAISON 231€/semaine

*(fin septembre à début avril)*

MOYENNE SAISON 329€/semaine

*(début avril à fin juin et début à fin septembre petites vacances scolaires)*

HAUTE SAISON 413€/semaine

*fin août à début septembre)*

*(fin juin à mi juillet et*

TRES HAUTE SAISON 434€/semaine

*(mi juillet à mi août)*

8kwh/jour inclus dans le tarif. Caution 200€ + 100€ (animaux acceptés). Chèques vacances acceptés.

En option : Forfait ménage fin de séjour : 50€ pour les particuliers

90€ pour les entreprises.

Location de draps : 7€/parure

Coordonnées GPS de L'Etape Bleue : Latitude : 47.5844494 Longitude : -1.6945398